



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
GRAD POREČ-PARENZO  
CITTÀ DI POREČ-PARENZO**

**Gradonačelnik**

KLASA: 944-04/17-01/05

URBROJ: 2167/01-09/01-17-2

Poreč-Parenzo, 07. veljače 2017.

Na temelju članka 176., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča", broj 2/13.), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom, Klasa: 944-04/15-01/51, Ur.broj: 2167/01-02/05-15-1 od 21.12.2015. godine, Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

**ODLUKU**

**o prodaji zemljišta (okućnice) u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo  
bez provedbe javnog natječaja**

**1.** Prodaje se zemljište (okućnica) u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo bez provedbe javnog natječaja i to:

Redni broj	Katastarska čestica	Katastarska općina	Naselje	Površina u m <sup>2</sup>	Početna tržišna cijena Eur/m <sup>2</sup>	Ukupno Eura
1.	2618/4	Poreč	Donji Špadići	29	60,00	1740,00

**2.** Zemljište iz točke 1. prodaje se Marti Rosanda, OIB: 95183827217 (u daljnjem tekstu: kupac), s prebivalištem na adresi ulica Špadići 90, Poreč-Parenzo.

**3.** Predmetno zemljište prodaje se radi utvrđivanja zemljišta nužnog za redovitu uporabu građevine na k.č.br. 2624 k.o.Poreč, u skladu s Urbanističkim planom uređenja stambenog naselja Donji Špadići 2("Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo " br.1/2014., a sve sukladno članku 176. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13).

**4.** Kupoprodajnu cijenu kupac može platiti:

- uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje 30 (trideset) dana od dana zaključenja ugovora o prodaji nekretnine sa popustom od 10% na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili

- obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše 36 (tridesetšest) obroka uz kamatnu stopu u visini eskontne stope HNB.

**5.** Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo će s kupcem iz točke 2. ove Odluke zaključiti Ugovor o kupoprodaji nekretnine.

**GRADONAČELNIK  
Edi Štifanić**

**DOSTAVITI:**

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom-ovdje,
2. Pismohrana-ovdje.